

# ZAHLEN & FAKTEN

## Das Wichtigste über den PostParc und die Welle7 in Kürze

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Betreiberin                         | Genossenschaft Migros Aare  |
| Eigentümerin und Bauherrin PostParc | PostFinance AG (vertreten durch Post Immobilien Management und Services AG) |
| Architektengemeinschaft             | Architekturbüro Andrea Roost  |
| Kosten PostParc                     | CHF 250 Mio.  |
| Total Investitionen GMA             | CHF 55 Mio.   |

## Flächen des Konzeptcenters

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Gebäudelänge                                 | 111 m                 |
| Gebäudebreite                                | 21 m                  |
| Gebäudehöhe                                  | 12 Stockwerke, 31 m   |
| Gesamtfläche (inkl. Lagerflächen)            | 22 000 m <sup>2</sup> |
| Welle7 Nutzfläche gesamt (ohne Lagerflächen) | 14 000 m <sup>2</sup> |

## Retail und Gastronomie

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Retail-Flächen                       | 1500 m <sup>2</sup>    |
| Gastronomie-Flächen                  | 1800 m <sup>2</sup>    |
| Center-Sitzflächen Food Court Deck 2 | 100 m <sup>2</sup>     |
| Mall-Flächen Decks 0-2               | 1500 m <sup>2</sup>    |
| Retail-Shops                         | 15 Retail-Shops        |
| Gastronomieanbieter                  | 14 Gastronomieanbieter |



### Workspace

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Fläche Workspace         | 9100 m <sup>2</sup>   |
| Vermietbare Arbeitszonen | 107 vermietbare Arbeitszonen  |
| Co-Working               | 500 m <sup>2</sup>  |
| Sitzungszimmer           | 9 Cubes, 16 Lounges, 41 Meetingräume, 14 Stammtische, 1 Eventraum, 12 Birdhouses, 14 Spezialräume für Klubschule Migros |

### Klubschule Migros

|   |   |
|---|---|
| Fläche der Klubschule-Migros-Spezialräume | 1200 m <sup>2</sup>   |
| Spezialräume                              | 1 Küche, 3 Entspannungs-/Fitnessräume, 1 Cyberfitness, 5 IT-Räume, 3 Musikräume, 1 Musikraum XL |

### Weitere Zahlen

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Arbeitsplätze                | > 1000   |
| Lifte und Rolltreppen        | 4 Kundenlifte, 5 Warenlifte, 7 Rolltreppen   |
| Toiletten                    | 15 WC-Standorte, total über 80 WCs und 20 Pisseoires   |
| Veloparkplätze               | 80 Veloparkplätze vor der Welle, 1100 Veloparkplätze in der Velostation im PostParc                                      |
| Einzugsgebiet und Frequenzen | 335 000 Menschen leben in einem Perimeter von 20 Min. Fahrzeit rund um Bern, 60 000 Pendlerbewegungen/Tag vor der Welle7 |

### Meilensteine

|                    |  |
|--------------------|--|
| 01. November 2011  | Baubeginn PostParc                               |
| 01. September 2015 | Gebäudeübernahme Welle7                          |
| 30. November 2015  | Fertigstellung Grundausbau PostParc inkl. Welle7 |
| 30. April 2016     | Abschluss Generalmieterausbau                    |
| 29. Juli 2016      | Abschluss Mieterausbauten                        |
| 08. August 2016    | Eröffnung Welle7                                 |

Welle7  
Schanzenstrasse 5  
3008 Bern

