

# FAITS & CHIFFRES

## L'essentiel en bref sur le PostParc et Welle7

Exploitante	Genossenschaft Migros Aare
Propriétaire et maître de l'ouvrage PostParc	PostFinance SA (représentée par Poste Immobilier Management et Services SA)
Communauté d'architectes	Bureau d'architecture Andrea Roost
Coûts PostParc	CHF 250 mio.
Total investissements GMA	CHF 55 mio.

## Surfaces du centre concept

Longueur du bâtiment	111 m
Largeur du bâtiment	21 m
Hauteur du bâtiment	12 étages, 31 m
Surface totale (y c. surfaces d'entreposage)	22 000 m <sup>2</sup>
Surface utile totale Welle7 (sans surfaces d'entreposage)	14 000 m <sup>2</sup>

## Commerces de détail et restauration

Surfaces commerces de détail	1500 m <sup>2</sup>
Surfaces restauration	1800 m <sup>2</sup>
Surfaces assises du centre Food Court étage 2	100 m <sup>2</sup>
Surfaces Mall étage 0-2	1500 m <sup>2</sup>
Boutiques de détail	15 boutiques de détail
Prestataires de restauration	14 prestataires de restauration



### Workspace

Surface Workspace	9100 m <sup>2</sup>
Zones de travail à louer	107 zones de travail à louer
Salles de réunion	9 Cubes, 16 Lounges, 41 salles de réunion, 14 tables de travail, 1 salle d'événements, 12 Birdhouses, 14 salles spéciales pour Ecole-club Migros

### Ecole-club Migros

Surface des salles spéciales Ecole-club Migros	1200 m <sup>2</sup>
Salles spéciales	1 cuisine, 3 salles détente/fitness, 1 salle cyberfitness, 5 salles IT, 3 salles de musique, 1 salle de musique XL

### Autres chiffres

Postes de travail	> 1000
Ascenseurs et escalators	4 ascenseurs clients, 5 monte-charges, 7 escalators
Toilettes	15 sites de WC, au total plus de 80 WC et 20 urinoirs
Places pour vélo	80 places pour vélo devant le centre, 1100 places pour vélo dans la Vélostation du PostParc
Zone de chalandise et fréquentation	335 000 personnes vivent dans un périmètre de 20 min de trajet autour de Berne, 60 000 mouvements pendulaires/jour devant le Welle7

### Jalon

1 <sup>er</sup> novembre 2011	Début de la construction du PostParc
1 <sup>er</sup> septembre 2015	Reprise du bâtiment Welle7
30 novembre 2015	Achèvement construction de base PostParc y c. Welle7
30 avril 2016	Achèvement aménagements généraux des locataires
29 juillet 2016	Achèvement aménagements locatifs
8 août 2016	Inauguration Welle7

Welle7  
Schanzenstrasse 5  
3008 Berne

